

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД № 6/4,5,6 под по улице Волгоградская

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	27/03/2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01/01/2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31/12/2016

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 583 446
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 040 086
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	348 408
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	194 952
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 520 108
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 520 108
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00

17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 520 108
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-219 397
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	63 338

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	2
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	2
29.	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	101 365

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	287 140
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	528 337
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	507 204
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	21 133
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	528 337
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	507 204
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21 133
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
2)	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	115
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	169 709
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	162 921
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	6 788
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	169 709
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	162 921
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 788
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	-	Единица измерения	Ткал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	857
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 264 422
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 213 845
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	50 577
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 264 422
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 213 845
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	50 577
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	12 812
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	345 924
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	332 087
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	13 837
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	345 924
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	332 087
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 837
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единиц. измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	12 812
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	225 744
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	216 714
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	9 030
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	225 744
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	216 714
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 030
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	3
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	3
49.	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	11
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	8
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	5916

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
I Текущий ремонт и Содержание общего имущества МКД в том числе :		
	Оплата труда работников (сантехник, электрик, сварщик, плотник-разнорабочий)	304 248
1	Гидроизоляция кровли 4 подъезд	15400,00
2	Замена замков	710,00
3	Замена кранов в подвале 4,6 подъезд	5302,00
4	Замена кранов на стояках системы ГВС в 6-ом подъезде	7443,00
5	Замена замков на почтовых ящиках	310,00
6	Закрытие малоточных каналов в подъезде	2500,00
7	Замена отопительной трубы в мусорокамере 4 подъезд	5200,00
8	Замена слона на стояке ГВС (5-й подъезд подвал)	2300,00
9	Замена стояков кв. №158, 162, 166	3125,00
10	Закрытие эл.щитов	1000,00
11	Изготовление табличек	8971,46
12	Изготовление мастер ключа	600,00
13	Прочистка засора хозяйственно-бытовой канализации (6 подъезд)	6000,00

14	Проверка термосопративлений	1800,00
15	Подвес замка на подвал	290,00
16	Покраска дверей	1832,00
17	Покраска фасада	5515,00
18	Проверка приборов учета тепловой энергии	12980,00
19	Ремонт циркуля в 4,5 подвале	8213,00
20	Ремонт и замена канализационных труб в подвале	5112,00
21	Ремонт крыльца (заливка ступеней) 5 и 6 подъезд	17277,00
22	Регистрация учета граждан	16537,79
23	Смазывание дверей	145,00
24	Текущий космет-ий ремонт 4,5 подъездов	142333,00
25	Уборка крыш, козырьков над входами в подъезды	1322,00
26	Установка заглушек на стояки отопления в чердачном помещении	1190,00
27	Установка доводчика (бпод)	1600,00
28	Установка перил	1148,00
29	Установка розеток в подвале	650,00
30	Установка технического термометра на узлах учета тепла	1180,00
31	Установка эл.магнитного замка, доводчика с переделкой двери (4 подъезд)	11450,00

32	Утепление двери (4подъезд)	4065,00
33	Чердачное помещение (протечка крыши)	1350,00
21	Содержание земельного участка , в том числе уборка земельного участка, озеленение , механизированная погрузка и вывоз снега .	234 882
22	Уборка и содержание помещений общего пользования	198 867
23	Дезинсекция и дератизация	9 395
24	Аварийно-ремонтное обслуживание	18 791

N п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
II	Вывоз ТБО	126 734
III	Содержание лифтового хозяйства (содержание и текущий ремонт лифтов +страховка+периодическое освидетельствование)	356 784
IV	Управление многоквартирным домом	194 952
	ИТОГО расходов	1 739 505